

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu, dana 12. veljače 2021.g.

**St-1506/2020**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Sutkinja Goranka Boljkovac, kao stečajna sutkinja**

**Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 02. ožujka 2021.g. u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta Šenoe 3, OIB: 83565636972**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1506/20 od dana 07. prosinca 2020.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta Šenoe 3, OIB: 83565636972 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Korana Ferdelji.

**OPĆI PODACI DUŽNIKA**

MBS: 080176422  
OIB: 83565636972  
TVRTKA/NAZIV: NOVABELA GRUPA d.o.o. za trgovine i uslugu  
SKRAĆENA TVRTKA: NOVABELA GRUPA d.o.o.  
SJEDIŠTE/ADRESA: Augusta Šenoe 3, Zagreb

**PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:**

- poslovanje nekretninama
- dr. djelatnosti navedene u sudskom registru

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

Hrvoje Šimić, OIB: 45735250142

Marija Bistrica, Zagrebačka 19

- jedini osnivač d.o.o.

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (prije otvaranja stečajnog postupka):**

Hrvoje Šimić, OIB: 45735250142

Marija Bistrica, Zagrebačka 19

- jedini osnivač d.o.o.

**TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:**

1.500.000,00 kn

## **Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

### **POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je osnovan 1997.g. Tijekom 2010.g. dužnik je ušao kao jamac platac u ugovorni odnos prema Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb zajedno sa povezanim društvima Destilerija d.o.o., Aris 2000 i partneri k.d., Aris 2000 d.o.o. te fizičkim osobama Hrvoje Šimić i Maja Šimić, temeljem kojeg je dozvolio upis založnog prava na nekretnini evidentiranoj kao stečajna masa.

Dužnik je stupio u neprekidnu blokadu dana 22.09.2011.g.

U prosincu 2012.g. podnesen je prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe koji je naknadno odbačen.

Dana 13.05.2019.g. zatvoren je zadnji transakcijski račun (kod RBA d.d.).

Zadnje godišnje financijsko izvješće izrađeno je za 2010.g., a nadalje stečajni dužnik dostavlja Izjave o neaktivnosti trgovačkog društva.

### **IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishoda je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.
- Izjavljen je poslovno uvjetovan otkaz jedinoj prijavljenoj osobi u trg. društvu te je isti objavljen sa danom 07.01.2021.g.

Napominje se da stečajni dužnik nije zadnjih 10 godina vodio knjigovodstvo već je slao izvješća o neaktivnosti društva.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a i to mjesečni obveznik PDV-a no isti nije uredno predavao PDV obrasce.

Također stečajni dužnik iako je imao zaposlenog radnika tj. člana uprave nije slao propisane JOPPD obrasce unatrag 5 godina.

Isto je trenutno u izradi.

Utvrđeno je da je jedina imovina koju stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretnina i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

Vrijednost nekretnine nije procijenjena od strane sudskog vještaka obzirom je u tijeku ovrha nad predmetnom nekretninom kod Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku Ovr-986/11 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., te bi isto predstavljalo nesvrishodni trošak, no ista se za potrebe ovog postupka od strane stečajnog upravitelja procjenjuje na iznos od 1.500.000,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisano je od 03.11.2006.g. razlučno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. u visini 250.000,00 EUR plus kte.

Na predmetnoj nekretnini također su osnovana razlučna prava vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA dana 23.10.2020.g. u visini 67.733,33 kn plus kte te razlučna prava vjerovnika ŠIMIĆ HRVOJE i to jedno dana 03.11.2020.g. na iznos od 93.600,00 kn plus kte te drugo dana 21.12.2020.g. na iznos od 93.600,00 kn plus kte.

Sva tri navedena založna prava stečena su nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (podnesen 30.12.2011.g.) slijedom čega će se isti obustaviti sukladno čl. 97 Stečajnog zakona. Navedeno pravo je ex lege otvaranjem stečajnog postupka prestalo.

Povodom navedenog stečajni upravitelj je uputio dopise Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini na br. Ovr-446/2020 i Općinskom sudu u Zlataru na br. Ovr-423/2020 i br. Ovr-380/2020.

Stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine koja predstavlja stečajnu masu. U kontaktu s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika zaključeno je da je predmetna nekretnina trenutno prazna od stvari i osoba no i da bivši zakonski zastupnik nema namjeru predati istu u posjed stečajnom upravitelju. Naime, Hrvoje Šimić i Maja Šimić dostavili su stečajnom upravitelju dokument nazvan "potvrda o osiguranju od 05.05.2011.g." u kojoj se navodi da je stečajni dužnik u svrhu osiguranja potraživanja navedenih osoba predao istima posjed predmetne nekretnine. Temeljem navedenog stečajni upravitelj će posebnim prijedlogom predložiti u slučaju da rješenje o otvaranju stečajnog postupka postane pravomoćno da stečajni sud sukladno čl. 145 SZ-a naloži Hrvoju i Maji Šimić predaju u posjed stečajne mase.

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja trenutno ima u tijeku niz sudskih postupaka, te se u nastavku isti navode:

1. Predmet P-1673/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelji: NOVABELA GRUPA d.o.o., ARIS 2000 d.o.o., DESTILERIJA d.o.o. u stečaju, HRVOJE ŠIMIĆ i MAJA ŠIMIĆ protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine
2. Predmet P-886/18 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelji: NOVABELA GRUPA d.o.o., ARIS 2000 d.o.o., HRVOJE ŠIMIĆ i MAJA ŠIMIĆ protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi naknade štete
3. Predmet Povrv-2486/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Ovrhovoditelj: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. protiv ovršenika NOVABELA GRUPA d.o.o. ovrhe u iznosu 2.580,25 kn.
4. Predmet P-1413/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi privremene mjere
5. Predmet P-1415/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica
6. Predmet P-1412/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

7. Predmet P-769/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
8. Predmet Ovr-157/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Predlagatelj osiguranja: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv protivnika osiguranja NAVA BANKA d.d. radi povrata
9. Predmet P-1411/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi povrata zadužnica
10. Predmet P-1410/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi povrata zadužnica
11. Predmet P-1209/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim i povrata zadužnica
12. Predmet P-762/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
13. Predmet P-2288/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi naknade štete
14. Predmet P-2148/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. i HRVOJE ŠIMIĆ protiv tuženika ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. radi naknade štete zbog izmakle dobiti uslijed isključenja s vodoopskrbne mreže i uklanjanja vodomjera
15. Predmet P-2207/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika DESTILERIJA d.o.o. u stečaju i Hrvoja Mučnjaka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i utvrđenja
16. Predmet P-1779/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d.- u stečaju radi proglašenja pljenidbe i prijenosa temeljem zadužnice neosnovanim (riječ je o 2010.g.)
17. Predmet P-974/2017 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. i ARIS 2000 d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
18. Predmet P-393/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
19. Predmet P-1916/2019 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika HANZA MEDIA d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji.

Stečajni upravitelj je mišljenja da su svi postupci u kojima je stečajni dužnik aktivno legitimiran suvišni odn. neekonomični i nesvršishodni te bi predstavljali nepotreban trošak za stečajnu masu odnosno treba ih okončati.

U slučaju da se skupština vjerovnika protivi takovom prijedlogu stečajnog upravitelja biti će potrebno pozvati stečajne vjerovnike uplatu predujma za vođenje istih postupaka i to u visini od 40.000,00 kn po predmetu.

Stečajni dužnik nema trenutno zaposlenih radnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo 1 prijavljenu osobu i to direktora Hrvoja Šimića, koji je u međuvremenu objavljen.

Druge imovine stečajni dužnik nema, poglavito jer je zadnja bilanca sastavljena za 2010.g. te su sva eventualna potraživanja prema kupcima u zastari.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

|   |                  |
|---|------------------|
| - Ukupno prijavljeno I viši isplatni red  | 748.872,78 kn    |
| - Osporeno I viši isplatni red            | 0 kn             |
| - Ukupno priznato I viši isplatni red     | 748.872,78 kn    |
| <br>                                      |                  |
| - Ukupno prijavljeno II viši isplatni red | 28.366.114,84 kn |
| - Osporeno II viši isplatni red           | 7.657.848,16 kn  |
| - Ukupno priznato II viši isplatni red    | 20.708.266,68 kn |

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 21.457.139,46 kn.

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Izrada pečata   | 140,00 kn          |
| Trošak knjigovođe   | 3.000,00 kn        |
| Trošak nagrade stečajnog upravitelja  | 50.000,00 kn       |
| Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe,<br><u>prijevoz, oglasi, žiro-račun)</u> | <u>3.000,00 kn</u> |

|        |              |
|--------|--------------|
| Ukupno | 56.140,00 kn |
|--------|--------------|

Kako je imovina stečajnog dužnika procijenjena na 1.500.000,00 kn, a uzevši u obzir da je imovina pod razlučnim pravom višim od vrijednosti nekretnine za procijeniti je da neće biti namirenja stečajnih vjerovnika izuzev razlučnog vjerovnika.

**ZAKLJUČAK**

Slijedom navedenog predlažem da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

3. Odobrava se stečajnom upravitelju okončanje predmeta u vidu povlačenja tužbi ili povlačenja žalbi, ovisno o predmetu, u slijedećim predmetima:

- 1. Predmet P-1673/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelji: NOVABELA GRUPA d.o.o., ARIS 2000 d.o.o., DESTILERIJA d.o.o. u stečaju, HRVOJE ŠIMIĆ i MAJA ŠIMIĆ protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine
- 2. Predmet P-886/18 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelji: NOVABELA GRUPA d.o.o., ARIS 2000 d.o.o., HRVOJE ŠIMIĆ i MAJA ŠIMIĆ protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi naknade štete
- 4. Predmet P-1413/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi privremene mjere
- 5. Predmet P-1415/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica
- 6. Predmet P-1412/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi povrata zadužnica
- 7. Predmet P-769/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
- 8. Predmet Ovr-157/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Predlagatelj osiguranja: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv protivnika osiguranja NAVA BANKA d.d. radi povrata
- 9. Predmet P-1411/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi povrata zadužnica
- 10. Predmet P-1410/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi povrata zadužnica
- 11. Predmet P-1209/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim povrata zadužnica
- 12. Predmet P-762/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
- 13. Predmet P-2288/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi naknade štete
- 14. Predmet P-2148/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. i HRVOJE ŠIMIĆ protiv tuženika ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. radi naknade štete zbog izmakle dobiti uslijed isključenja s vodoopskrbne mreže i uklanjanja vodomjera
- 15. Predmet P-2207/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika DESTILERIJA d.o.o. u stečaju i Hrvoja Mučnjaka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i utvrđenja
- 16. Predmet P-1779/2020 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d.- u stečaju radi proglašenja pljenidbe i prijenosa temeljem zadužnice neosnovanim (riječ je o 2010.g.)

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

- 17. Predmet P-974/2017 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. i ARIS 2000 d.o.o. protiv tuženika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- 18. Predmet P-393/2018 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika NAVA BANKA d.d. radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim
- 19. Predmet P-1916/2019 Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o. protiv tuženika HANZA MEDIA d.o.o. i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. radi pobijanja pravnih radnji

Korana Ferdelji, stečajni upravitelj